**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. március 20-i ülésére)

## TÁRGY: A KISKŐRÖS, 0311/20 HRSZ ALATTI INGATLAN RÉSZLEGES HASZONBÉRLETBE ADÁSA OPAUSZKI GÁBORNÉ RÉSZÉRE

Opauszki Gáborné 6200 Kiskőrös, Liget utca 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló Kiskőrös 0311/20 hrsz-on nyilvántartott 6.5606 m2 alapterületű, szőlő, út és szántó művelési ágban lévő a Petőfi S. út végén található ingatlan területéből 4 ha 3899 m2 szántó rendeltetésű területrész mezőgazdasági célú hasznosításra.

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) számú önkormányzati rendeletének 27.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának 1 évet meghaladó átengedéséről a Képviselő-testület dönt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a föld tulajdonosa a föld használatát haszonbérbeadás útján hasznosíthatja. A hivatkozott jogszabály 49. § (1) bekezdés alapján a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az elő haszonbérletre jogosultakkal.

Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló földterületek haszonbérbeadás útján történő hasznosítása az Önkormányzat részére bevételt biztosít, továbbá az érintett földterület kezelése, tisztán tartása részbeni tehermentesítést jelent az önkormányzati feladat ellátása alól.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2019. március 14.**

 **Domonyi László sk.**

 **polgármester**

### HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiskőrös 0311/20 hrsz-on nyilvántartott 6.6785 m2 alapterületű, szőlő, út és szántó művelési ágban lévő, természetben Petőfi S. út végén található földterületből 4 ha 3899 m2 szántó rendeltetésű ingatlanrészt haszonbérlet útján hasznosítsa,
2. a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételi eljárásának eredményessége esetén, felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére, ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen